

Projekte

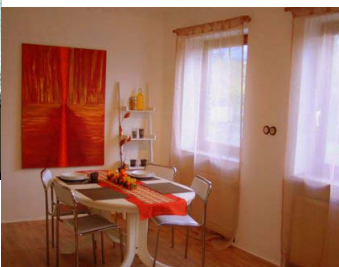
Hier sieht man wie Homestaging wirkt.

Machen Sie sich ein eigenes Bild:

VOR HOME STAGING



NACH HOME STAGING



VOR HOME STAGING



NACH HOME STAGING



Die Firmen-Philosophie von Wohnausstatter ist es die Zielgruppe Ihrer Immobilie zu ermitteln, um das Objekt für möglichst viele potenzielle Käufer ansprechend zu gestalten und dessen Stärken hervorzuheben.

Es werden keine Mängel verdeckt, sondern lediglich die Besonderheiten eines Objektes hervorgehoben.

Durch das Schaffen einer Wohlfühl-atmosphäre, soll es Interessenten unterstützen, sich selber in der Immobilie zu sehen.

Nur 2 von 10 Menschen können sich einen unmöblierten Raum mit den eigenen Möbel vorstellen.



wohnausstatter

Home Staging



HOME STAGING

DIE MACHT DES ERSTEN
EINDRUCKS



VOR HOME STAGING



NACH HOME STAGING



wohnausstatter

Home Staging

ANGELO TORRES Y ZANDER

Homestager

www.wohnausstatter.net

info@wohnausstatter.net

Herratherstrasse 3

41812 Erkelenz

Tel. 02431/9731050

0176/96186298

Sie erzielen durch gezieltes Home Staging einen höheren Verkaufspreis, so dass Sie von einer 10-15%igen Steigerung des Preises profitieren können.

Durch Visualisierung der Immobilie kann eine Verkürzung der Verkaufszeit um ein Drittel bis zur Hälfte erzielt werden.

Bedenken Sie auch, dass wenn Ihre Immobilie schon länger zum Verkauf steht, dies sich negativ auf den Verkaufspreis auswirkt.

Wichtig sind für die richtige Verkaufspräsentation des Objektes vor allem die Bilder Ihrer Immobilie. Sie sind die Visitenkarte im Internet.

Sie müssen beim potenziellen Käufer oder Mieter das Interesse wecken! Der durchschnittliche Käufer einer Immobilie ist Anfang Dreißig, im Gegensatz dazu ist ein Verkäufer im Durchschnitt Ende Fünfzig. Hier wirken Geschmacksunterschiede in der Inneneinrichtung verkaufshemmend. Der Anspruch besteht darin junge Familien und deren Bedürfnisse auf die Immobilie zu übertragen.

Speziell für Privatverkäufer, die ohne Makler verkaufen oder vermieten wollen, ist es sehr entscheidend, wie Ihre Immobilie im Internet präsentiert wird. Rund 70% der Interessenten beginnen mit Ihrer Suche im Netz.

Das Foto in der Ergebnisliste ist ausschlaggebend dafür, ob der Interessent mehr Details abrufen und Kontakt zu Ihnen aufnimmt oder weiter auf die Suche geht.

Unser Service im Überblick:

BASIC@HOME

Wir besuchen Sie vor Ort und nehmen Ihre Immobilie unter die Lupe. Jeder Raum wird analysiert und Sie erfahren von uns wie Sie diesen optimal in Szene setzen können. Sie setzen dann selber die Vorschläge in die Realität um.
Preis: 199 €



wohnausstatter

Home Staging

FOTOSHOOTING@HOME

Wir machen hochwertige Fotografien Ihrer Immobilie und setzen diese ins rechte Licht. Nach anschließender Bearbeitung am Computer, erhalten Sie die digitalen Fotos zur freien Verfügung z.B. für Immobilien-Portale, sowie Immobilien Makler.
Preis: 249 €

ONE DAY@HOME

Wir stehen Ihnen einen Arbeitstag (ca. 6 Std.), mit Rat und Tat zur Verfügung. Gemeinsam packen wir es an und schaffen ein ansprechendes Ambiente für jeden Raum. Sie werden überrascht sein, wieviel man in dieser Zeit schaffen kann.
Preis: 399 €



FULL SERVICE@HOME

Wir erstellen einen Maßnahmen-Katalog mit allen anstehenden Arbeiten, Koordination von Handwerker-Leistungen, Ausräumen, Reinigung, Reparaturen, sowie Einrichten und Dekorieren mit Möbeln und Accessoires, die wir Ihnen leihweise zur Verfügung stellen. Die Kosten für dieses Komplettpaket liegen nur zwischen 1-3% des gewünschten Verkaufspreises. Sie können dadurch nur profitieren.